

CENOVÁ NABÍDKA

Rekonstrukce bytu 2+kk

Martin Král

ZÁKAZNÍK

Martin Král
+420 603 555 210
martin.kral@example.cz

OBJEKT

Brno – Žabovřesky, Vinohrady
41, byt 2+kk, 52 m²

DODAVATEL

York Ville s.r.o.
Nádražní 12, 150 00 Praha 5
IČO 12345678
DIČ CZ12345678

CENA CELKEM S DPH

619 050,52 Kč

Bez DPH 511 612 Kč · DPH 107 438,52 Kč

PLATNOST NABÍDKY DO

28. 11. 2026

Děkujeme za Váš zájem o rekonstrukci. Na základě zaměření a naší společné domluvy Vám předkládáme cenovou nabídku. Cena zahrnuje práce a materiál uvedené v rozpisu níže.

PŘEHLED CENY

MÍSTNOST	PRÁCE	HRUBÝ MATERIÁL	ČISTÝ MATERIÁL	CELKEM
Chodba	80 299 Kč	—	—	80 299 Kč
Obývací pokoj	134 755 Kč	—	—	134 755 Kč
Ložnice	96 817 Kč	—	—	96 817 Kč
Koupelna s WC	133 126 Kč	5 356 Kč	9 038 Kč	147 520 Kč
Celý byt	46 865 Kč	5 356 Kč	—	52 221 Kč
Celkem bez DPH	491 862 Kč	10 712 Kč	9 038 Kč	511 612 Kč
DPH 21,0 %				107 438,52 Kč
Cena s DPH				619 050,52 Kč

ROZPIS PO MÍSTNOSTECH

Chodba				80 299 Kč
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Demontáž keramické dlažby	4,8	m ²	432,60 Kč	2 076 Kč
Demontáž stávající elektroinstalace	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Lokální oprava omítky	24	m ²	432,60 Kč	10 382 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	4,8	m ²	432,60 Kč	2 076 Kč
Kompletní nové elektrické rozvody v bytě	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Demontáž vinylové podlahy	4,8	m ²	432,60 Kč	2 076 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	24	m ²	432,60 Kč	10 382 Kč
Montáž a zapojení bytového rozvaděče	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	24	m ²	432,60 Kč	10 382 Kč
Lokální oprava malby	24	m ²	432,60 Kč	10 382 Kč
Štukování stropů	4,8	m ²	432,60 Kč	2 076 Kč
Natažení lepidla s perlínkou na stěny	24	m ²	432,60 Kč	10 382 Kč

Obývací pokoj				134 755 Kč
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Demontáž keramické dlažby	21	m ²	432,60 Kč	9 085 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	21	m ²	432,60 Kč	9 085 Kč
Lokální oprava omítky	45,5	m ²	432,60 Kč	19 683 Kč
Demontáž vinylové podlahy	21	m ²	432,60 Kč	9 085 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	45,5	m ²	432,60 Kč	19 683 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	45,5	m ²	432,60 Kč	19 683 Kč
Lokální oprava malby	45,5	m ²	432,60 Kč	19 683 Kč
Štukování stropů	21	m ²	432,60 Kč	9 085 Kč
Natažení lepidla s perlínkou na stěny	45,5	m ²	432,60 Kč	19 683 Kč

Ložnice				96 817 Kč
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Demontáž keramické dlažby	12,2	m ²	432,60 Kč	5 278 Kč
Lokální oprava omítky	35	m ²	432,60 Kč	15 141 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	12,2	m ²	432,60 Kč	5 278 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	35	m ²	432,60 Kč	15 141 Kč
Demontáž vinylové podlahy	12,2	m ²	432,60 Kč	5 278 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	35	m ²	432,60 Kč	15 141 Kč
Lokální oprava malby	35	m ²	432,60 Kč	15 141 Kč
Štukování stropů	12,2	m ²	432,60 Kč	5 278 Kč
Natažení lepidla s perlíčkem na stěny	35	m ²	432,60 Kč	15 141 Kč

Koupelna s WC 147 520 Kč

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Demontáž keramické dlažby	4,6	m ²	432,60 Kč	1 990 Kč
Penetrace podkladu před obkládáním	18	m ²	432,60 Kč	7 787 Kč
Penetrace podkladu před pokládkou dlažby	4,6	m ²	432,60 Kč	1 990 Kč
Demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Vyrovnání podkladu pod dlažbu	4,6	m ²	432,60 Kč	1 990 Kč
Kompletní nové rozvody studené a teplé vody včetně přípojných bodů	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	4,6	m ²	432,60 Kč	1 990 Kč
Vyrovnání podkladu pod obklad	18	m ²	432,60 Kč	7 787 Kč
Lokální oprava omítky	21,5	m ²	432,60 Kč	9 301 Kč
Pokládka keramické dlažby – standardní formát	4,6	m ²	432,60 Kč	1 990 Kč
Montáž keramického obkladu	18	m ²	432,60 Kč	7 787 Kč
Kompletní nové rozvody vnitřní kanalizace včetně přípojných bodů	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	21,5	m ²	432,60 Kč	9 301 Kč
Demontáž sprchového koutu nebo sprchových dveří	1	ks	978,50 Kč	979 Kč
Demontáž vinylové podlahy	4,6	m ²	432,60 Kč	1 990 Kč
Demontáž dřevěného obkladu stěn	21,5	m ²	432,60 Kč	9 301 Kč
Demontáž dekorativních stěnových panelů	21,5	m ²	432,60 Kč	9 301 Kč

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	21,5	m²	432,60 Kč	9 301 Kč
Lokální oprava malby	21,5	m²	432,60 Kč	9 301 Kč
Demontáž podhledu	4,6	m²	432,60 Kč	1 990 Kč
Štukování stropů	4,6	m²	432,60 Kč	1 990 Kč
Natažení lepidla s perlíčkem na stěny	21,5	m²	432,60 Kč	9 301 Kč
Montáž sprchových dveří	1	ks	978,50 Kč	979 Kč
Montáž koupelnových doplňků	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				
Připojovací materiál pro sanitární vybavení	1	kpl	5 356 Kč	5 356 Kč
ČISTÝ MATERIÁL				
Koupelnové doplňky	1	kpl	9 038,25 Kč	9 038 Kč

Celý byt			52 221 Kč	
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Finální stavební úklid a odstranění ochranných prvků po dokončení prací	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Zakrytí oken, dveří a ponechaného vybavení	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Zpracování cenové nabídky a rozpočtu	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Organizace, koordinace a technický dohled realizace zakázky	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Zřízení dočasného pracovního a skladovacího zázemí	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Odvoz a likvidace stavebního odpadu	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
Parkovné a související dopravní náklady	1	kpl	6 695 Kč	6 695 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				
Ochranné fólie, rouna, desky a lepicí pásy	1	kpl	5 356 Kč	5 356 Kč

PODMÍNKY

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Záloha při zahájení prací, průběžné platby po dokončených etapách, doplatek po předání díla. Konkrétní splátkový kalendář je součástí smlouvy o dílo.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Nabídka je platná po dobu uvedenou výše. Změny rozsahu prací se řeší písemným dodatkem. Na provedené práce poskytujeme záruku dle smlouvy o dílo.

ČÍSLO ÚČTU

123456789/0800

Děkujeme za důvěru

Cílem není pouze realizace zakázky, ale dlouhodobá spolupráce založená na důvěře, spolehlivosti a stabilní kvalitě služeb.

Za dodavatele · York Ville s.r.o.

Za zákazníka · Martin Král