

CENOVÁ NABÍDKA

Rekonstrukce bytu 3+kk

Jana a Petr Dvořákoví

ZÁKAZNÍK

Jana a Petr Dvořákoví
+420 777 123 456
dvorakovi@example.cz

OBJEKT

Praha 5 – Smíchov, Nádražní
12, byt 3+kk, 68 m²

DODAVATEL

York Ville s.r.o.
Nádražní 12, 150 00 Praha 5
IČO 12345678
DIČ CZ12345678

CENA CELKEM S DPH

980 953,05 Kč

Bez DPH 810 705 Kč · DPH 170 248,05 Kč

PLATNOST NABÍDKY DO

28. 11. 2026

Děkujeme za Váš zájem o rekonstrukci. Na základě zaměření a naší společné domluvy Vám předkládáme cenovou nabídku. Cena zahrnuje práce a materiál uvedené v rozpisu níže.

PŘEHLED CENY

MÍSTNOST	PRÁCE	HRUBÝ MATERIÁL	ČISTÝ MATERIÁL	CELKEM
Chodba	109 560 Kč	6 012 Kč	—	115 572 Kč
Obývací pokoj s kuchyní	195 862 Kč	1 061 Kč	—	196 923 Kč
Ložnice	118 023 Kč	711 Kč	—	118 734 Kč
Koupelna	174 890 Kč	11 274 Kč	9 126 Kč	195 290 Kč
WC	85 263 Kč	11 069 Kč	9 126 Kč	105 458 Kč
Celý byt	73 320 Kč	5 408 Kč	—	78 728 Kč
Celkem bez DPH	756 918 Kč	35 535 Kč	18 252 Kč	810 705 Kč
DPH 21,0 %				170 248,05 Kč

MÍSTNOST	PRÁCE	HRUBÝ MATERIÁL	ČISTÝ MATERIÁL	CELKEM
Cena s DPH				980 953,05 Kč

ROZPIS PO MÍSTNOSTECH

Chodba				115 572 Kč
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Demontáž keramické dlažby	7,2	m²	436,80 Kč	3 145 Kč
Demontáž stávající elektroinstalace	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Lokální oprava omítky	32,24	m²	436,80 Kč	14 082 Kč
Kompletní nové elektrické rozvody v bytě	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	7,2	m²	436,80 Kč	3 145 Kč
Demontáž vinylové podlahy	7,2	m²	436,80 Kč	3 145 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	32,24	m²	436,80 Kč	14 082 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	32,24	m²	436,80 Kč	14 082 Kč
Montáž a zapojení bytového rozvaděče	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Lokální oprava malby	32,24	m²	436,80 Kč	14 082 Kč
Štukování stropů	7,2	m²	436,80 Kč	3 145 Kč
Demontáž parket	7,2	m²	436,80 Kč	3 145 Kč
Natažení lepidla s perlíčkem na stěny	32,24	m²	436,80 Kč	14 082 Kč
Celoplošné stěrkování stropu jemnou finální stěrkou	7,2	m²	436,80 Kč	3 145 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				
Interiérová omyvatelná barva – bílá	8,06	l	74,88 Kč	604 Kč
Bytový rozvaděč včetně přístrojového vybavení	1	kpl	5 408 Kč	5 408 Kč

Obývací pokoj s kuchyní				196 923 Kč
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Demontáž keramické dlažby	27,5	m²	436,80 Kč	12 012 Kč
Lokální oprava omítky	56,68	m²	436,80 Kč	24 758 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	27,5	m²	436,80 Kč	12 012 Kč
Demontáž vinylové podlahy	27,5	m²	436,80 Kč	12 012 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	56,68	m²	436,80 Kč	24 758 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	56,68	m²	436,80 Kč	24 758 Kč
Lokální oprava malby	56,68	m²	436,80 Kč	24 758 Kč

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
Štukování stropů	27,5	m ²	436,80 Kč	12 012 Kč
Demontáž parket	27,5	m ²	436,80 Kč	12 012 Kč
Natažení lepidla s perlínkou na stěny	56,68	m ²	436,80 Kč	24 758 Kč
Celoplošné stěrkování stropu jemnou finální stěrkou	27,5	m ²	436,80 Kč	12 012 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				
Interiérová omyvatelná barva – bílá	14,17	l	74,88 Kč	1 061 Kč

Ložnice**118 734 Kč**

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Demontáž keramické dlažby	13,4	m ²	436,80 Kč	5 853 Kč
Lokální oprava omítky	37,96	m ²	436,80 Kč	16 581 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	13,4	m ²	436,80 Kč	5 853 Kč
Demontáž vinylové podlahy	13,4	m ²	436,80 Kč	5 853 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	37,96	m ²	436,80 Kč	16 581 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	37,96	m ²	436,80 Kč	16 581 Kč
Lokální oprava malby	37,96	m ²	436,80 Kč	16 581 Kč
Demontáž parket	13,4	m ²	436,80 Kč	5 853 Kč
Štukování stropů	13,4	m ²	436,80 Kč	5 853 Kč
Natažení lepidla s perlínkou na stěny	37,96	m ²	436,80 Kč	16 581 Kč
Celoplošné stěrkování stropu jemnou finální stěrkou	13,4	m ²	436,80 Kč	5 853 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				
Interiérová omyvatelná barva – bílá	9,49	l	74,88 Kč	711 Kč

Koupelna**195 290 Kč**

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Penetrace podkladu před obkládáním	22	m ²	436,80 Kč	9 610 Kč
Demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Demontáž keramické dlažby	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Penetrace podkladu před pokládkou dlažby	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Lokální oprava omítky	24,44	m ²	436,80 Kč	10 675 Kč

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
Vyrovnání podkladu pod obklad	22	m ²	436,80 Kč	9 610 Kč
Vyrovnání podkladu pod dlažbu	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Kompletní nové rozvody studené a teplé vody včetně přípojných bodů	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	24,44	m ²	436,80 Kč	10 675 Kč
Pokládka keramické dlažby – standardní formát	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Montáž keramického obkladu	22	m ²	436,80 Kč	9 610 Kč
Demontáž dřevěného obkladu stěn	24,44	m ²	436,80 Kč	10 675 Kč
Demontáž vinylové podlahy	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Kompletní nové rozvody vnitřní kanalizace včetně přípojných bodů	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Demontáž sprchového koutu nebo sprchových dveří	1	ks	988 Kč	988 Kč
Částečná úprava a doplnění rozvodů vody a kanalizace	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Pokládka velkoformátové dlažby	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Montáž velkoformátového obkladu	22	m ²	436,80 Kč	9 610 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	24,44	m ²	436,80 Kč	10 675 Kč
Demontáž dekorativních stěnových panelů	24,44	m ²	436,80 Kč	10 675 Kč
Demontáž podhledu	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Lokální oprava malby	24,44	m ²	436,80 Kč	10 675 Kč
Štukování stropů	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Demontáž parket	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Natažení lepidla s perlíčkem na stěny	24,44	m ²	436,80 Kč	10 675 Kč
Celoplošné stěrkování stropu jemnou finální stěrkou	5,4	m ²	436,80 Kč	2 359 Kč
Montáž sprchových dveří	1	ks	988 Kč	988 Kč
Montáž koupelnových doplňků	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				
Interiérová omyvatelná barva – bílá	6,11	l	74,88 Kč	458 Kč
Připojovací materiál pro sanitární vybavení	1	kpl	5 408 Kč	5 408 Kč
WC připojovací sada	1	kpl	5 408 Kč	5 408 Kč
ČISTÝ MATERIÁL				
Koupelnové doplňky	1	kpl	9 126 Kč	9 126 Kč

WC				105 458 Kč
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Penetrace podkladu před pokládkou dlažby	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Demontáž keramické dlažby	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Penetrace podkladu před obkládáním	8	m ²	436,80 Kč	3 494 Kč
Lokální oprava omítky	13,52	m ²	436,80 Kč	5 906 Kč
Vyrovnaní podkladu pod dlažbu	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Vyrovnaní podkladu pod obklad	8	m ²	436,80 Kč	3 494 Kč
Demontáž laminátové nebo plovoucí podlahy	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Montáž keramického obkladu	8	m ²	436,80 Kč	3 494 Kč
Malba stěn a stropů barevnou barvou	13,52	m ²	436,80 Kč	5 906 Kč
Demontáž sprchového koutu nebo sprchových dveří	1	ks	988 Kč	988 Kč
Demontáž vinylové podlahy	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Demontáž dřevěného obkladu stěn	13,52	m ²	436,80 Kč	5 906 Kč
Pokládka keramické dlažby – standardní formát	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Demontáž dekorativních stěnových panelů	13,52	m ²	436,80 Kč	5 906 Kč
Pokládka velkoformátové dlažby	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Montáž velkoformátového obkladu	8	m ²	436,80 Kč	3 494 Kč
Částečná úprava a doplnění rozvodů vody a kanalizace	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Malba stěn a stropů omyvatelnou barvou	13,52	m ²	436,80 Kč	5 906 Kč
Stavební příprava a hrubé zapravení tras pro vodu a kanalizaci	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Demontáž podhledu	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Lokální oprava malby	13,52	m ²	436,80 Kč	5 906 Kč
Demontáž parket	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Štukování stropů	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Natažení lepidla s perlíčkem na stěny	13,52	m ²	436,80 Kč	5 906 Kč
Celoplošné stěrkování stropu jemnou finální stěrkou	1,6	m ²	436,80 Kč	699 Kč
Montáž sprchových dveří	1	ks	988 Kč	988 Kč
Montáž koupelnových doplňků	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
Interiérová omyvatelná barva – bílá	3,38	l	74,88 Kč	253 Kč
Připojovací materiál pro sanitární vybavení	1	kpl	5 408 Kč	5 408 Kč
WC připojovací sada	1	kpl	5 408 Kč	5 408 Kč
ČISTÝ MATERIÁL				
Koupelnové doplňky	1	kpl	9 126 Kč	9 126 Kč

Celý byt	78 728 Kč
-----------------	------------------

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA / MJ	CELKEM
PRÁCE				
Zakrytí oken, dveří a ponechaného vybavení	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Zpracování cenové nabídky a rozpočtu	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Finální stavební úklid a odstranění ochranných prvků po dokončení prací	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Organizace, koordinace a technický dohled realizace zakázky	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Zřízení dočasného pracovního a skladovacího zázemí	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Odvoz a likvidace stavebního odpadu	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Ochrana společných prostor, schodiště a kabiny výtahu při rekonstrukci	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Parkovné a související dopravní náklady	1	kpl	6 760 Kč	6 760 Kč
Odvoz a likvidace stavební suti (kontejner 5 t)	1	kpl	19 240 Kč	19 240 Kč
HRUBÝ MATERIÁL				
Ochranné fólie, rouna, desky a lepicí pásy	1	kpl	5 408 Kč	5 408 Kč

PODMÍNKY

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Záloha při zahájení prací, průběžné platby po dokončených etapách, doplatek po předání díla. Konkrétní splátkový kalendář je součástí smlouvy o dílo.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Nabídka je platná po dobu uvedenou výše. Změny rozsahu prací se řeší písemným dodatkem. Na provedené práce poskytujeme záruku dle smlouvy o dílo.

ČÍSLO ÚČTU

123456789/0800

Děkujeme za důvěru

Cílem není pouze realizace zakázky, ale dlouhodobá spolupráce založená na důvěře, spolehlivosti a stabilní kvalitě služeb.

Za dodavatele · York Ville s.r.o.

Za zákazníka · Jana a Petr Dvořákoví